

ALGEMENE VOORWAARDEN WOUT BOUWT

Versie 1.0 – 2026

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten, overeenkomsten, werkzaamheden en leveringen van Wout Bouwt, hierna te noemen: opdrachtnemer.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2 – Offertes en overeenkomsten

1. Alle offertes zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. Offertes zijn geldig gedurende 30 dagen.
3. Offertes zijn gebaseerd op de op het moment van opname zichtbare situatie.
4. De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke aanvaarding, e-mail, WhatsApp-bevestiging, ondertekening van de offerte of feitelijke opdrachtverstrekking.

Artikel 3 – Uitgangspunten offerte

1. De offerte is gebaseerd op de door opdrachtgever verstrekte informatie.
2. Opdrachtnemer mag ervan uitgaan dat deze informatie juist en volledig is.
3. Eventuele afwijkingen tussen de werkelijke situatie en de situatie waarop de offerte is gebaseerd kunnen leiden tot meerwerk.

Artikel 4 – Verborgene gebreken en onvoorziene omstandigheden

1. Verborgene gebreken en onvoorziene omstandigheden vallen niet onder de oorspronkelijke offerte.
2. Hieronder vallen onder andere:
 - rotte vloeren;
 - rotte draagconstructies;
 - funderingsproblemen;
 - verzakkingen;
 - verborgen leidingen;
 - verborgen elektra;
 - constructieve gebreken;
 - asbestverdachte situaties;

- verontreinigde grond;
 - onvoldoende draagkrachtige ondergronden;
 - aantasting door vocht, schimmel of houtrot.
3. Werkzaamheden die noodzakelijk worden door dergelijke omstandigheden worden beschouwd als meerwerk.
 4. Opdrachtnemer heeft het recht werkzaamheden op te schorten totdat afspraken zijn gemaakt over de financiële gevolgen daarvan.

Artikel 5 – Meerwerk

1. Werkzaamheden die niet uitdrukkelijk zijn opgenomen in de offerte worden beschouwd als meerwerk.
2. Meerwerk kan mondeling, schriftelijk, per e-mail of via WhatsApp worden overeengekomen.
3. Indien onmiddellijke uitvoering noodzakelijk is om schade, vertraging of onveilige situaties te voorkomen, mag opdrachtnemer meerwerk uitvoeren zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring.
4. Meerwerk wordt gefactureerd op basis van:
 - nacalculatie;
 - uurtarief;
 - materiaalkosten;
 - aanvullende offerte.

Minderwerk geeft uitsluitend recht op verrekening van daadwerkelijk bespaarde kosten.

Artikel 6 – Materialen en prijswijzigingen

1. Materiaalprijzen zijn gebaseerd op de prijzen ten tijde van de offerte.
2. Prijsstijgingen van materialen, brandstoffen, afvalverwerking, transport of grondstoffen mogen worden doorberekend indien deze optreden na het uitbrengen van de offerte.
3. Opdrachtnemer mag gelijkwaardige materialen toepassen indien de oorspronkelijk geoffreerde materialen niet beschikbaar zijn.

Artikel 7 – Verplichtingen opdrachtgever

Opdrachtgever zorgt voor:

1. vrije toegang tot het werk;
2. een veilige werkomgeving;
3. voldoende werkruimte;
4. bereikbaarheid van het object;

5. aanwezigheid van water en elektriciteit;
6. benodigde vergunningen tenzij anders overeengekomen;
7. verwijdering van persoonlijke eigendommen die werkzaamheden belemmeren.

Indien werkzaamheden worden vertraagd door omstandigheden aan de zijde van opdrachtgever komen de daardoor ontstane kosten voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 8 – Werkplek

1. De werkplek dient vrij toegankelijk en veilig te zijn.
2. Indien inventaris, meubilair, voertuigen, huisraad, machines of andere goederen de werkzaamheden vertragen of onmogelijk maken, komen de daarmee samenhangende kosten voor rekening van opdrachtgever.
3. Extra werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de werkplek toegankelijk te maken worden als meerwerk beschouwd.

Artikel 9 – Planning

1. Opgegeven termijnen zijn indicatief.
2. Vertraging geeft opdrachtgever geen recht op schadevergoeding tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor vertraging veroorzaakt door:
 - weersomstandigheden;
 - meerwerk;
 - leveringsproblemen;
 - ziekte;
 - overmacht;
 - derden;
 - omstandigheden aan de zijde van opdrachtgever.

Artikel 10 – Betaling

1. Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald.
2. Bij niet-tijdige betaling verkeert opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
3. Vanaf de vervaldatum is wettelijke handelsrente verschuldigd.
4. Alle incassokosten komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 11 – Deelbetalingen

1. Opdrachtnemer mag voorschotten en termijnbetalingen verlangen.
2. Opdrachtnemer mag werkzaamheden opschorten indien een termijnfactuur niet tijdig wordt betaald.

3. Reeds uitgevoerde werkzaamheden blijven te allen tijde verschuldigd.

Artikel 12 – Opschorting

Opdrachtnemer mag werkzaamheden opschorten indien:

1. facturen onbetaald blijven;
2. geen overeenstemming bestaat over meerwerk;
3. de werkplek niet toegankelijk is;
4. sprake is van een onveilige situatie;
5. opdrachtgever de uitvoering belemmert;
6. opdrachtgever voortdurend wijzigingen verlangt die de voortgang verstoren.

Artikel 13 – Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde materialen blijven eigendom van opdrachtnemer totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
2. Opdrachtnemer mag niet-betaalde materialen terugnemen.

Artikel 14 – Oplevering

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer:
 - opdrachtgever het werk in gebruik neemt;
 - opdrachtgever het werk accepteert;
 - opdrachtnemer meldt dat het werk gereed is en opdrachtgever niet binnen 14 dagen schriftelijk reageert.
2. Kleine gebreken verhinderen oplevering niet.

Artikel 15 – Klachten

1. Klachten dienen binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.
2. Opdrachtgever dient opdrachtnemer in de gelegenheid te stellen een gebrek te onderzoeken en te herstellen.
3. Het inschakelen van derden zonder voorafgaande gelegenheid tot herstel leidt tot verval van aanspraken.

Artikel 16 – Garantie

1. Op uitgevoerde werkzaamheden geldt een garantie van 12 maanden op constructieve uitvoering, tenzij anders overeengekomen.
2. Garantie vervalt indien:
 - derden aan het werk hebben gewerkt;
 - onjuist gebruik plaatsvindt;

- onvoldoende onderhoud wordt uitgevoerd;
- schade ontstaat door externe oorzaken.

Artikel 17 – Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot het factuurbedrag van het betreffende onderdeel van het werk.
2. Indien een verzekering dekking biedt, is aansprakelijkheid beperkt tot het uitgekeerde bedrag.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor:
 - gevolgschade;
 - bedrijfsschade;
 - gederfde inkomsten;
 - vertraging;
 - indirecte schade;
 - schade veroorzaakt door derden.

Artikel 18 – Hovenierswerk

1. Levende materialen zijn natuurproducten.
2. Opdrachtnemer geeft geen garantie op:
 - aanslaan van beplanting;
 - groei;
 - bloei;
 - weersinvloeden;
 - ziekten;
 - plagen;
 - droogte- of vorstschade.
3. Onderhoud dat niet door opdrachtnemer wordt uitgevoerd valt buiten iedere garantie.

Artikel 19 – Afval en vrijkomende materialen

1. Afvoer van afval is uitsluitend inbegrepen indien dit expliciet is vermeld.
2. Vrijkomende materialen worden eigendom van opdrachtnemer tenzij anders overeengekomen.
3. Extra afvoerkosten worden als meerwerk beschouwd.

Artikel 20 – Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de macht van opdrachtnemer.

2. Tijdens overmacht worden verplichtingen opgeschort.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van overmacht.

Artikel 21 – Beëindiging van de overeenkomst

1. Indien opdrachtgever de overeenkomst tussentijds beëindigt, blijft opdrachtgever gehouden:
 - reeds verrichte werkzaamheden te betalen;
 - bestelde materialen te vergoeden;
 - gemaakte kosten te vergoeden;
 - gederfde winst te vergoeden voor het niet-uitgevoerde deel van de opdracht.

Artikel 22 – Geschillen

1. Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement Gelderland, locatie Apeldoorn, tenzij dwingend recht anders bepaalt.

Artikel 23 – Slotbepaling

Indien een bepaling uit deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.